

PRZYKŁAD WNIOSKU O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

..... r.

Do

Sądu Rejonowego

W

Wydział Cywilny

Wnioskodawca: zam.

Uczestnik: zam.

Wartość przedmiotu sprawy: zł

WNIOSEK O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

Wnoszę:

- 1) o zniesienie współwłasności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw nr, położonej w przy ul., stanowiącej plac o obszarze mkw., której współwłaścicielami w częściach równych są: i, w ten sposób, aby tę nieruchomość podzielić w naturze na dwie części odpowiadające co do swojej wartości udziałom uczestników i jedną z nich przyznać na własność, a drugą, ewentualnie z wyrównaniem różnicy wartości przez dopłatę,
- 2) o zobowiązanie p. do wydania p. przyznanej mu na własność części nieruchomości,
- 3) o zasądzenie od na rzecz kosztów postępowania według norm przepisanych.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w..... przy ul. stanowi w równych niepodzielnych częściach współwłasność i

Dowód: odpis z księgi wieczystej Kw nr z dnia.....

Pan/i planuje obecnie wybudować na części tej nieruchomości dom jednorodzinny. Jednakże pan/i sprzeciwia się temu. Dlatego zachodzi konieczność zniesienia współwłasności tej nieruchomości przez jej podział w naturze na dwie części. Taki podział jest możliwy.

Dowód: oględziny nieruchomości i opinia biegłego.

Co do sposobu podziału nieruchomości w naturze i wyboru przypadającej części pan..... wypowie się podczas oględzin, a następnie na rozprawie, po sporządzeniu przez geodetę planu podziału nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wniosek o zniesienie współwłasności jest więc uzasadniony.

Imię i nazwisko

Podpis

Załączniki:

- 1) odpis z księgi wieczystej
- 2) odpis wniosku i załącznika