

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu z dnia  
..... do rejestru ..... prowadzonego przez  
..... pod nr. .... reprezentowaną  
przez:

- 1)
- 2)
- 3)

zwanym dalej „**Inwestorem**”,

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu z dnia  
..... do rejestru ..... prowadzonego przez  
..... pod nr. .... reprezentowaną  
przez:

- 1)
- 2)
- 3)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o treści następującej:

### § 1

1. Inwestor powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania i oddania Inwestorowi obiektu budowlanego: ..... przy ul. ....

2. Szczegółowy zakres prac, objętych umową, zawiera projekt techniczny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Inwestor oświadcza, że :

a) nieruchomość położona w

.....  
przy ul. ....

..... stanowi jego własność,

b) dokumentacja techniczna, w oparciu o którą prowadzone będą roboty budowlane, została zatwierdzona przez organ nadzoru budowlanego,

c) posiada pozwolenie na budowę obiektu budowlanego, określonego w § 1 ust.

2. Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy do dnia ..... r.

3. W terminie określonym w ust. 2 Inwestor przekaze Wykonawcy 3 egz. dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2, wraz z pozwoleniem na budowę.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

a) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także do przystosowania do potrzeb prac budowlanych,

b) doprowadzenia urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy,

c) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku,

d) realizacji robót budowlanych zgodnie z ich harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień ....., a termin ich zakończenia na dzień .....
2. O gotowości dokonania protokolarnego przekazania w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora w formie pisemnej (fax) 7 dni przed tym terminem.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Inwestor.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury, zawierające zestawienie miesięczne wykonanych prac budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie ..... dni od dnia doręczenia Inwestorowi faktury na rachunek bankowy Wykonawcy: nazwa banku ..... nr rachunku .....
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Inwestora.

#### § 6

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona będąca w zwłoce zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości ..... % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, na każdy dzień zwłoki.
2. W sytuacji, gdy kara umowna, przewidziana w ust. 1, nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 7

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości ..... (słownie .....) w formie gwarancji bankowej.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Inwestor**

.....  
**Wykonawca**